



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ο.Α.Σ.Π.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : ΞΑΝΘΟΥ 32, 15451

Νέο Ψυχικό

Τηλ. : 210 6728000

Ηλ.Δ/ση: oikonomiko@oasp.gr

Νέο Ψυχικό, 24 Μαΐου 2022

Αρ. Πρωτ. οικ.: 617

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

ΘΕΜΑ : «Αίτημα για έγκριση δέσμευσης ποσού δέκα έξι χιλιάδων ευρώ (16.000 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0845, για την καθαριότητα του επί της οδού Ξάνθου 32 στο Νέο Ψυχικό κτιρίου, στο οποίο στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του Ο.Α.Σ.Π. Αθήνας».

Η Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού του ΟΑΣΠ θα προβεί στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36), διαδικασία απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, για σύναψη σύμβασης με εταιρεία για την καθαριότητα του κτιρίου που στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΟΑΣΠ Αθήνας, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών και με δυνατότητα παράτασης δώδεκα (12) μηνών επιπλέον.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων» και η διαδικασία ανάθεσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36).

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την έγκριση δέσμευσης ποσού, δέκα έξι χιλιάδων ευρώ (16.000 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. εκ ποσοστού 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0845, του προϋπολογισμού οικ. ετών 2022 & 2023, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	:	Ο.Α.Σ.Π
ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	:	Απευθείας Ανάθεση, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36)
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	:	Καθαρισμός των γραφείων του επί της οδού Ξάνθου 32, Ν Ψυχικό, κτιρίου του ΟΑΣΠ, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα Α, αποτελούμενου από: <ul style="list-style-type: none"> • υπόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τ.μ. • ισόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τ.μ. • πρώτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τ.μ.

	<ul style="list-style-type: none"> • δεύτερο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τ.μ. • τρίτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 214,48 τ.μ. και • δώμα επιφανείας 17,32 τ.μ. <p>Οι αναφερόμενες επιφάνειες είναι κατά προσέγγιση +/- 3%.</p>
Κ.Α.Ε	: 0845
ΚΩΔΙΚΟΣ C.P.V.	90911200-8
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	: 12.903,00 €
Φ.Π.Α	: 24%
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	: Ξάνθου 32, 154 51, Ν. Ψυχικό
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	: Θα ακολουθήσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	: Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΣΠ www.oasp.gr και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ) www.eprocurement.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Φ.Δ, Φ.ΔΟΔ, Δ3γ (2)

Χ.Α. ,Φ.Α.,

Ο Διευθυντής του ΟΑΣΠ

α.α

Δρ Ευαγγελία Πέλλη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ

- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα γραφείων και όλων των αντικειμένων αυτών ,όπως τηλέφωνα κλπ.
- Άδειασμα καλάθων αχρήστων και μάζεμα όλων των σκουπιδιών, χαρτιών κλπ μέσα σε μεγάλες νάιλον σακούλες.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- Ξεσκόνισμα όλων των βιβλίων, φακέλων, ραφιών και σκούπισμα εσωτερικών περβαζιών παραθύρων.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα όλων των μοκετών.
- Σκούπισμα και μετά σφουγγάρισμα όλων των μαρμάρινων και πλαστικών δαπέδων.
- Καθαρισμός τουαλετών: Καθάρισμα μέσα έξω των λεκανών με χρήση απολυμαντικού υγρού και σκούπισμα με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες.
- Καθάρισμα και γυάλισμα νιπτήρων και βρυσών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα πατωμάτων με ειδικά απορρυπαντικά.
- Καθαρισμός καθρεπτών και αλλαγή χαρτιού υγιείας και σαπουνιού όταν χρειάζεται.
- Σκούπισμα μπαλκονιών
- Καθαρισμός κλιμακοστασίου. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου
- Καθαρισμός ανελκυστήρων (δάπεδα, τοιχώματα, καθρέπτες)
- Καθαρισμός αποτυπωμάτων από τις κεντρικές πόρτες εισόδου.

2. Αλλαγή νάιλον σακούλας στα καλάθια αχρήστων κάθε 2 ημέρες**3. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ**

- Καθάρισμα των τηλεφώνων με απορρυπαντικό
- Πλύσιμο πλακιδίων τουαλετών
- Ξεσκόνισμα των κάδρων, χαρτών, αφισών και πέρασμα με απορρυπαντικό
- Γυάλισμα βιβλιοθηκών.

4. ΑΝΑ 15ΝΘΗΜΕΡΟ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα υπογείου
- Σφουγγάρισμα μπαλκονιών
- Σκούπισμα, συντήρηση εξωτερικού χώρου κτιρίου, (αυλή)

5. ΜΗΝΙΑΙΩΣ

- Καθαρισμός υαλοπινάκων (εσωτερικών και εξωτερικών) και πλαισίων αυτών , μεταλλικών ή ξύλινων.
- Καθαρισμός διαχωριστικών από μελαμίνη
- Πλύσιμο των καλαθιών αχρήστων μέσα έξω.
- Καθάρισμα με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτινων επίπλων

- Καθάρισμα αραχνών στα ψηλά μέρη και γωνίες
- Πλύσιμο πορτών και ντουλαπιών.

6. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΣ

- Βαθύ πλύσιμο της υπάρχουσας μοκέτας όλων των χώρων.
- γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων.

7. Πλύσιμο φλιτζανιών μετά από συνεδριάσεις Επιτροπών και Διοικητικού Συμβουλίου